



COMUNE DI CASTILENTI

Provincia di Teramo

Cap. 64035 – Tel. 0861/999113 – Fax 0861/999432

P.I. 00824050678 – CCP. 10705648

*** COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE ***

Numero 70

Del 10-09-2020

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLO STABILE ADIBITO A SPOGLIATOI PRESSO IL CAMPO SPORTIVO COMUNALE. CUP I46J19000020001

L'anno duemilaventi, il giorno dieci del mese di settembre alle ore 20:15, presso questa Sede Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

Giuliani Alberto	SINDACO	P
Rommelli Vincenzo	VICE SINDACO	P
Antonelli Filippo	ASSESSORE	P

ne risultano presenti 3 e assenti 0

Assume la presidenza il Signor Giuliani Alberto in qualità di SINDACO.

Assiste il Segretario comunale Dott.ssa Piccioni Tiziana.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Sulla proposta relativa alla presente deliberazione è stato espresso, a norma dell'art. 49 del decreto Legislativo 267/2000:

PARERE: FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA
Il Responsabile del servizio interessato
f.to

PARERE: FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE
Il Responsabile dei servizi finanziari
f.to

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la delibera di Consiglio Comunale n° 9 del 26/08/2020 ad oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022 e relativi allegati";

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 26/08/2020 con la quale è stato DUP 2020/2022;

PREMESSO:

– che nella programmazione dei lavori pubblici per il triennio 2020/2022 è stata inserita, nell'anno 2020, la previsione della realizzazione della seguente opera pubblica:

LAVORI DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLO STABILE ADIBITO A SPOGLIATOI PRESSO IL CAMPO SPORTIVO COMUNALE;

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 18/02/2020 è stato approvato lo studio di fattibilità dell'importo di €. 50.000,00;
- Con determinazione dell'area tecnica n. 79 del 07/09/2020 è stato incaricato l'Arch. La Rosa Vincenzo per i servizi tecnici di ingegneria ed architettura;
- che l'Amministrazione intende attivare l'intervento di *Riqualificazione energetica dello stabile adibito a spogliatoi presso il campo sportivo comunale*, mediante una serie di opere da eseguirsi a seguito della concessione di contributi ai Comuni per l'annualità 2020, per l'efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile, come previsto nel Decreto del Ministero dell'Interno, pubblicato il 14 gennaio 2020.

In applicazione della legge 27 dicembre 2019, n.160, sono assegnati contributi ai Comuni per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili.

Nello specifico, il contributo attribuito al Comune di Castilenti ammonterebbe ad euro 50'000,00€, calcolato per la sua popolazione che non eccede i 5'000 abitanti.

L'Amministrazione, su tutto il territorio comunale, ha individuato la necessità di intervenire presso lo stabile del campo sportivo comunale adibito a spogliatoi, attualmente in uso, che necessita di lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione dell'involucro nella sua totalità, per la sostituzione dell'impianto termico, attualmente alimentato da un generatore di vecchia data e non a norma in termini di efficienza energetica, e la sostituzione dei quadri elettrici che risultano anch'essi non più conformi.

VISTO il Progetto Definitivo ed Esecutivo dei lavori indicati in oggetto redatto dal tecnico incaricato dell'importo complessivo di €. 50.000,00 suddiviso secondo il seguente quadro economico:

A) LAVORI (a corpo):		
A.1)	IMPORTO LAVORI (a corpo)	€ 36 925,53
A.2)	ONERI PER LA SICUREZZA (a corpo)	€ 669,09
A.3) TOTALE		€ 37 594,62
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
B.1)	IVA sui lavori al 10% (A.3)	€ 3 759,46
B.2)	SPESE TECNICHE per la redazione degli elaborati necessari, direzione lavori e coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione (compreso cassa)	€ 7 086,82
B.3)	IVA al 22% sulle SPESE TECNICHE di cui al punto B.2	€ 1 559,10
B) TOTALE		€ 12 405,38

IMPORTO TOTALE A+B € 50 000,00

compreso dei seguenti allegati:

Relazioni:

R01 _Relazione tecnica
R02 _Relazione di verifica Prestazione energetica
R03 _Quadro Tecnico Economico
R04.a _Computo Metrico Estimativo lavori e Analisi prezzi
R04.b _Prezzi unitari
R04.c _Incidenza manodopera
R04.d _Incidenza sicurezza
R05 _Cronoprogramma
R06 _Piano di manutenzione
R07.a _PSC_Relazione
R07.b _PSC_Vvalutazione dei rischi
R07.c _PSC_Costi sicurezza e prezzi unitari
R07.d _PSC_Fascicolo
R07.e _PSC_Planimetria di cantiere
R08 _Capitolato speciale d'appalto
R09 _Schema di contratto

Tavole:

T01 _Inquadramento territoriale
T02 _Rilievo geometrico e fotografico
T03 _Stato di fatto architettonico e impianti
T04 _Stato di progetto architettonico e impianti
T05a _Quadro protezione linea esistente (non oggetto di intervento)
T05b _Quadro utenze spogliatoi (oggetto di intervento)

Visto il comma 7 dell'articolo 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ove si prevede che il progetto definitivo individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e, ove presente, dal progetto di fattibilità; il progetto definitivo deve contenere, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione e del relativo cronoprogramma, attraverso l'utilizzo, ove esistenti, dei prezziari predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti, di concerto con le articolazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

Visto l'articolo 23, comma 8, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ove si dispone che il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma coerente con quello del progetto definitivo, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita;

Visto che l'opera risulta conforme agli strumenti urbanistici;

Considerato che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dall'Amministrazione;

Visto che nel dettaglio le lavorazioni previste in progetto sono quelle qui di seguito esplicitate:

- sostituzione della porta di accesso con un nuovo infisso con telaio in alluminio a taglio termico e doppio vetro basso emissivo, la cui trasmittanza complessiva non superi il valore di 1,80 W/m²K;
- cappotto esterno sulle murature perimetrali delle facciate nord, nord-est e sud, mediante pannelli termoisolanti in lastre di polistirene espanso estruso (XPS) dello spessore tale da verificare una trasmittanza totale della sola porzione aggiuntiva di progetto di 0,48W/m²K (spessore previsionale 7-10cm);
- sistemazione dell'area esterna (nei lati dell'edificio nord-est e sud attualmente privi di pavimentazione in cemento) mediante la realizzazione di una pavimentazione brecciata per la predisposizione in sicurezza delle eventuali opere provvisorie necessarie per la realizzazione del cappotto termico;

- lavorazioni ulteriori connesse alla realizzazione del cappotto esterno necessarie per l'esecuzione dell'opera secondo regola d'arte, tra cui la rimozione dei discendenti esistenti e la successiva installazione di nuovi elementi, la rimozione delle grate di areazione del sottotetto, la rasatura e tinteggiatura delle pareti, la predisposizione di una scossalina metallica in corrispondenza di tutte le bucatore a protezione dell'interfaccia tra muro e cappotto;
- la sostituzione degli attuali terminali dell'impianto di riscaldamento (radiatori in ghisa ammalorati) con nuovi radiatori in alluminio, le cui caratteristiche termiche sono meglio esplicitate nella tavola di progetto (T04) e nel compito metrico;
- la sostituzione della caldaia a basamento esistente, con un nuovo generatore a condensazione, anch'esso a basamento, con potenza utile di minimo 34,0kW, della marca Riello modello Tau 35 o similari;
- l'installazione di n.1 collettore termico sulla falda sud est dell'edificio, con dimensioni 1,73 x 1,60m della marca Riello modello CSV 25 R o similari e l'installazione della relativa centralina solare;
- la sostituzione di tutti i componenti obsoleti dell'attuale Quadro utenze spogliatoi situato all'ingresso dello stabile, per il quale si prevede il ripristino dello stato di fatto e dunque non si allegano verifiche aggiuntive;
- l'inserimento di un sezionatore esterno per il Quadro elettrico della centrale termica;
- l'installazione di n. 4 fari per l'illuminazione esterna con lampade a Led a basso consumo energetico.

Visto che il progetto definitivo ed esecutivo è stato oggetto di validazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento, in data 10/09/2020, agli atti;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e s.m.i., recante: "*Codice dei Contratti Pubblici*"

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006*", per la parte ancora in vigore;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il vigente statuto comunale;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. di approvare il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori di RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLO STABILE ADIBITO A SPOGLIATOI PRESSO IL CAMPO SPORTIVO COMUNALE di cui in premessa dell'importo di €. 50.000,00;

2. l'opera di cui si tratta verrà finanziata con fondi di bilancio comunale mediante contributo di cui alla legge 27 dicembre 2019, n.160;

3. di dare atto che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, *per le opere pubbliche dei Comuni deliberate dalla Giunta Comunale, assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n. 554/1999*, (oggi art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

in relazione all'urgenza della esecuzione del presente provvedimento, con votazione unanime

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Giuliani Alberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Piccioni Tiziana

Preso nota dell'impegno di spesa, se ne attesta la relativa copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 del Decreto Legislativo 267/2000.

IL RAGIONIERE
f.to

Castilenti, lì 07-10-2020

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale;

ATTESTA

che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune – www.comunedicastilenti.gov.it – Albo Pretorio On Line, accessibile al pubblico (art.32, comma 1, della Legge 18.06.2009, n.69) ed è stata compresa nell'elenco, in data odierna, delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art.125 del T.U. n.267/2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Leone Antonio

Castilenti, lì 22-10-2020

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune – www.comunedicastilenti.gov.it – Albo Pretorio On Line, per 15 giorni consecutivi dal 07-10-2020 al 22-10-2020 ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Leone Antonio

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

lì,

**ATTO ESECUTIVO AI SENSI DEL COMMA 3 DELL'ART. 134
DEL D. LGS. 267/2000.**

lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Piccioni Tiziana
